**Demandes pour compléter la lettre concernant le centre commercial**

Personnellement, si malheureusement, ce centre commercial doit se faire, je trouve que….

* Le trafic des voitures et camions va bloquer la circulation du carrefour N5/avenue de la Libération, carrefour déjà régulièrement saturé
* Le trafic des voitures et camions va augmenter le nombre d’accidents au passage à niveau de l’entrée nord (= par le passage à niveau pour aller chez Trafic et Dema) - 9 accidents entre janvier et mai 2018
* Les travaux d’aménagements du carrefour de la gare ne sont pas prévus. Je me demande qui les concevra et les financera.
* Dans le document PIC (Permis d’Implantation Commerciale), la mobilité douce (vélos, piétons, PMR) est souvent mise en avant, mais n’est pas reprise explicitement sur les plans ! Je demande des espaces réservés et sécurisés pour la mobilité douce, des parkings vélos.
* Sur les plans, il n’y a pas d’espace vert.
* Il n’y a pas de panneaux photovoltaïques prévus.
* En lisant le bilan (sur le site de la Banque Nationale), je me pose des questions sur la bonne santé financière de la société SPRL SAHMA porteuse du projet.
* Il n’est pas prévu de liaison autre que la voiture entre le centre commercial et le centre-ville
* La procédure SAR (Site A Rénover) serait plus adéquate pour l’ensemble du quartier de la gare
* La dépollution du terrain n’est pas complète (il reste de la pollution non prise en compte sous les bâtiments existants)
* Il faut garantir des places de parking gratuites pour les usagers de la SNCB, du TEC, de l’administration communale, de la bibliothèque, du FOREM et des riverains. Il y a actuellement environ 130 places de parking. Les 384 prévues sur les plans moins les 130 actuelles = 254 places devant les commerces : seront-elles suffisantes pour les 3000 clients attendus les mardis et jeudi (jours creux) et 6000 les jours pleins ?
* Dans le centre commercial, il n’y a pas de cellule commerciale réservée aux producteurs locaux, bio et vrac.
* L’architecture est à revoir, c’est un hall industriel sans recherche architecturale.
* Il n’est rien prévu pour le logement, les services, les activités communautaires … Quand les commerces seront fermés, la zone risque de devenir dangereuse.
* Il n’est pas précisé qui gérera les cellules vides, qui sera responsable de la sécurité, la propreté, des tags, des dégradations et des squats… ?Aux frais de qui ?

**Après analyse du dossier par la Locale Ecolo de Couvin**Contact : Jean le Maire 0491 59 27 51

****